

西安市首届建筑业“金融+”活动产品介绍

目录

| | |
|--------------------------|----|
| 一、建设银行应收账款类产品介绍 | 2 |
| (一) 国内保理 | 2 |
| (二) 订单融资 | 2 |
| (三) 反向保理 | 2 |
| 二、秦农银行建筑业设备更新贷产品介绍 | 3 |
| (一) 简介 | 3 |
| (二) 优势 | 3 |
| (三) 建筑业设备更新范畴 | 3 |
| (四) 申请条件 | 3 |
| (五) 贷款用途 | 4 |
| (六) 授信额度 | 4 |
| (七) 授信期限 | 4 |
| (八) 利率 | 5 |
| (九) 担保方式 | 5 |
| 三、西安银行绿色建材产品介绍 | 6 |
| (一) 绿色建材研发贷 | 6 |
| (二) 绿色建材订单贷 | 7 |
| 四、中信银行建筑业数字金融产品介绍 | 8 |
| (一) 建安宝 | 8 |
| (二) 团金宝 | 8 |
| (三) 信保函（线上保函） | 8 |
| 五、平安银行中小企业类产品介绍 | 10 |
| (一) 抵押贷 | 10 |
| (二) 担保贷 | 10 |
| (三) 信用贷 | 11 |
| (四) 科创贷 | 11 |

一、建设银行应收账款类产品介绍

建设银行陕西省分行具有丰富、全场景的应收账款类贷款产品，重点产品如下：

（一）国内保理

简介：建设银行可以受让商务合同产生的应收账款为企业提供融资。根据是否对卖方（被欠款企业）有追索权可分为：有追索权保理、无追索权保理。

（二）订单融资

简介：根据供应商未来应收账款（即在合同、订单、交货环节形成的未来应收账款）质押为企业提供融资。

优势：准备材料少、审批快、利率低，额度最高可达 3000 万元，期限最长 12 个月，随借随还，纯线上操作，省时省力。

（三）反向保理

简介：依托核心企业（欠款企业）交易背景开出的无条件电子付款承诺，为其上游供应商（卖方—被欠款企业）及核心企业生态圈企业（卖方的卖方——被欠款企业）提供全流程线上操作的网络保理融资服务。

优势：无追卖断出表，占用核心企业（欠款企业）信用，低成本融资，融资最短 T+0 放款。

（联络人：雷蕾 联系方式：029-87606445）

二、秦农银行建筑业设备更新贷产品介绍

（一）简介

建筑业设备更新贷款是指由本行向法人或非法人组织（按照国家有关规定不得办理银行贷款的主体除外）发放的，用于借款人设备更新的本外币贷款。

（二）优势

1. 秦农银行作为省属银行，一是总行在西安本土，贷款审批周期短；二是政策灵活，决策链条短。

2. 该产品期限长、手续简便、还款方式灵活，可采取分期偿还的还款方式。按照借款金额多少最短放款时间 3 天，最长不超过 1 个月。

（三）建筑业设备更新范畴

土方及筑路机械：包括推土机、挖掘机、铲运机、装载机、平地机、压路机等。

桩工机械：包括打桩机、静力压桩机、钻孔机等。

起重机械：包括塔式起重机、轮式起重机、履带式起重机、施工升降机、卷扬机等。

混凝土机械：包括混凝土搅拌机、混凝土泵车、混凝土布料机等。

大型设备：包括盾构机，大型企业生产线路更新设备等。以及与建筑业相关的其他设备更新购置。

（四）申请条件

1. 借款人依法经市场监督管理部门或主管部门核准登记；
2. 借款人在本行开立基本存款账户或一般存款账户；
3. 借款人及其控股股东信用状况良好；
4. 国家对拟投资项目有投资主体资格和经营资质要求的，符合其要求；
5. 借款用途及还款来源明确、合法；
6. 项目符合国家的产业、土地、环保、安全等相关政策，并按规定履行了固定资产投资项目的合法管理程序；
7. 符合国家有关投资项目资本金制度的规定；
8. 应具备的其他条件。

（五）贷款用途

主要用于从事土木工程、房屋建设和设备安装以及工程勘察设计工作的企业对于设备的购置、更新等行为，贷款严禁用于国家禁止生产、经营的领域和用途。

（六）授信额度

根据企业实际需求、经营状况、信用等级及还款能力综合确定，原则上不超过项目总投资的 70%。

（七）授信期限

一般不超过 5 年，特殊情况下可适当延长，但最长不超过 10 年。企业应根据设备使用寿命、预期收益及还款能力合理安排贷款期限。

（八）利率

按照中国人民银行发布的同期同档次贷款利率执行，并可根据企业的信用状况、担保方式及与金融机构的合作情况适当浮动。

（九）担保方式

抵（质）押担保、保证担保（包括企业应收账款质押）

（联络人：姬华 联系方式：13892882662）

三、西安银行绿色建材产品介绍

西安银行重点针对绿色建材生产企业，围绕企业在绿色建材生产中的两大需求：一是产品研发环节，包含检测、认证等阶段的资金投入，二是交易支付环节，回款账期长带来的资金压力，创新打造两款产品，解决企业生产经营中的资金周转问题。

（一）绿色建材研发贷

产品定义：针对我行认可的绿色建材名单内企业，为解决企业在新产品研发中的资金投入需求，结合企业研发实力以及研发成果的产业化经验，给予的资金贷款支持。

贷款对象：我行认可的名单内绿色建材生产企业：国家市场监督管理总局公布的绿色建材产品认证已获证的产品和企业清单。

贷款用途：名单内企业在新产品的研发过程中的资金投入，包括企业研发、检测及认证等阶段的资金投入，贷款严禁用于国家禁止生产、经营的领域和用途。

贷款额度：根据企业实际需求、经营状况、信用等级及还款能力综合确定，一般为 1000 万以内，最高不超过 3000 万元。

贷款期限：最高不超过 3 年。

贷款利率：在中国人民银行发布的同期 LPR 基础上，根据业务具体情况浮动，相同条件下，较我行其他客户优惠

30BP。

（二）绿色建材订单贷

产品定义：针对我行认可的绿色建材名单内企业，根据企业提供的绿色建材产品销售合同，以企业的销售货款为还款来源，并在我行开立回款账户为前提，给予企业的中短期流动资金支持。

贷款对象：我行认可的名单内绿色建材生产企业：国家市场监督管理总局公布的绿色建材产品认证已获证的产品和企业清单。

贷款用途：用于企业生产合同项下的产品投入，贷款严禁用于国家禁止生产、经营的领域和用途。

贷款额度：不超过合同金额的 80%，最高不超过 3000 万元。

贷款期限：不超过三年。

贷款利率：在中国人民银行发布的同期 LPR 基础上，根据业务具体情况浮动，相同条件下，较我行其他客户优惠 30BP。

（联络人：王嘉瑜 联系方式：029-84294865）

四、中信银行建筑业数字金融产品介绍

（一）建安宝

适用群体：工程项目多、项目分散、需跨区域统筹管理、且各项目资金独立核算，需依据项目开立实体账户的建筑类企业。

产品特点：通过为集团客户主账户搭建资金分簿体系，一个实体账户下挂设多层资金分簿，实现多层分子公司分权限及分项目管理，

产品优势：解决客户账户管控强、项目管理繁琐、资金监管严等需求。

（二）团金宝

适用群体：满足农民工工资代发需求的建筑类企业。

产品特点：具有全流程线上化、高效批量、管理创新等特点，分户记账，账务清晰，节省人力，跨行支付，实时到账。

产品优势：通过团金宝结合资金登记簿体系，实现一项目一专户（资金登记簿）发放满足监管要求，破解农民工流动性强、多人多银行卡的发放难题，提高农民工工资发放的效率。

（三）信保函（线上保函）

适用群体：保函量大、时效要求高的建筑类企业。

产品特点：自助申请、在线签约、线上真伪查验等特点。

产品优势：开函速度快，效率高，能满足客户足不出户
开立保函需求，减少企业开函材料用印流程。

（联络人：焦坤 联系方式：13572800594）

五、平安银行中小企业类产品介绍

平安银行西安分行针对中小企业具有多种且灵活的融资产品，重点产品如下：

（一）抵押贷

简介：抵押贷是指中小微企业、个体工商户、中小微企业业主以及其他符合条件的自然人或法人客户，以经营主体自有、实际控制人自有、股东自有或其亲属等名下的房产作抵押，向我行申请用于生产经营中正常资金需求的授信业务。

优势：1.抵押物可支持住宅及别墅等不动产；2.支持办理二押；3.还款方式灵活，企业可根据资金需求随借随还。

（二）担保贷

简介：担保贷是指引入符合我行准入要求的法人、其他组织或融资担保公司、担保基金、信用保证基金、保险公司、风险补偿金等增信机构（以下简称“保证人”），由保证人提供担保，为符合条件的中小微企业及企业主、个体工商户发放的用于日常生产经营周转等的个人经营性贷款或流动资金贷款。当债务人不按债务合同的约定履行债务时，保证人履行代偿等相应责任。

优势：1.线上化程度高、流程便捷；2.客户线上申请，一次申请，同时申请多个方案，择优匹配合适方案；线上签约，客户体验好；3.担保措施简单，无需抵押，由保证人提供担保。

（三）信用贷

简介：信用贷是一款面向中小微企业、企业主及个体工商户的信用贷款产品，免抵押、免担保，主要通过客户的纳税、经营流水、征信等多维度数据进行综合评估，为企业提供资金支持，帮助客户满足经营资金周转需求。

优势：1.无需抵押担保：信用贷款，客户无需提供抵押物或担保，降低融资门槛。2.审批高效：线上提交申请，最快当天可获得审批结果。3.灵活额度与还款方式：企业版最高额度可达 200 万元，企业主版最高额度 50 万元，支持多种还款方式，灵活性强。4.资金用途广泛：贷款可用于日常经营、设备采购、业务扩展等多种用途，使用灵活。5.覆盖范围广：适用于中小微企业和个体工商户，覆盖多个行业。

（四）科创贷

简介：“科创贷（专利模式）”是指我行向具有专利的科技型中小微企业发放的，结合知识产权和科创数据，叠加自然人担保、机构增信、知识产权质押等增信方式，用于企业日常经营需求并以借款人经营收益作为还款来源的流动资金类贷款

优势：1.客户操作简便：企业线上申请，无需提供资料可快速核额；2.增信方式多样：支持信用、担保、抵质押等不同增信方式；3.综合成本较低：客户可叠加各地政府贴息补贴政策，综合成本较大中型企业低；4.方案可定制化：支持

与核心企业、产业园区、政府引导基金等定制产品模式。

(联络人： 赵磊 联系方式： 15934836744)