

信息汇编

西安建筑业协会

2023年10月

一、政策信息	3
国家统计局：前三季度全国建筑业总产值突破 20 万亿元.....	4
全程“在线”提升建筑品质——多地建筑师负责制试点工作掠影.....	7
“弘扬工匠精神，选树行业标兵”西安市第八届“长安建筑大工匠”职业技能比武竞赛顺利举办.....	12
六部门联合印发《城市标准化行动方案》.....	16
西安城市交通高质量发展 重点项目稳步实施.....	19
改什么？怎么改？超大特大城市城中村改造政策解读.....	22
城中村改造应分类施策.....	29
市住建局召开全市市政基础设施项目工作推进会.....	32
市住建局督导检查建筑工地安全生产工作.....	35
推动习近平文化思想在住房城乡建设领域落地生根.....	38
二、会员动态	42
陕建一建集团斩获陕西省唯一一座“詹天佑奖优秀住宅小区金奖”！.....	43
陕建九建集团再中 3 标揽金近 6 亿元.....	48
陕建八建集团被授予“2022 年度 A 级劳动保障守法诚信企业”.....	50
陕建三建集团党委书记、董事长李家卫赴鹤山市城乡融合发展产业园升级改造项目检查指导.....	53
中明建投集团承建的内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目竣工投产.....	55
陕建三建集团全力以赴保交楼 航天新家园二期 A 区项目封顶.....	58
陕建八建集团上海区域各在建项目全力冲刺！.....	61
陕建三建集团新疆乌恰县光伏项目“六比六赛”劳动竞赛正式启动.....	67
中明建投集团承建的弘坤·樾江山项目顺利通过竣工验收.....	70
陕建八建集团新疆和田夜市项目首栋单体主体结构顺利封顶.....	73

一、政策信息

国家统计局：前三季度全国建筑业总产值突破 20 万亿元

10月18日，国家统计局公布今年前三季度全国经济运行情况。初步核算，前三季度国内生产总值913027亿元，按不变价格计算，同比增长5.2%。其中，前三季度全国建筑业总产值209872亿元，同比增长5.8%，全国建筑业房屋建筑施工面积131.7亿平方米，同比下降2.6%。

国家统计局在《前三季度国民经济持续恢复向好 高质量发展稳步推进》一文中指出，前三季度，面对复杂严峻的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，扎实推动高质量发展，精准有力实施宏观政策调控，着力扩大内需、提振信心、防范风险，国民经济持续恢复向好，生产供给稳步增加，市场需求持续扩大，就业物价总体改善，发展质量稳步提升，积极因素累积增多。

统计报告显示，固定资产投资规模继续扩大。前三季度，全国固定资产投资（不含农户）375035亿元，同比增长3.1%；扣除价格因素影响，同比增长6.0%。

分产业看，第一产业投资7951亿元，同比下降1.0%；第二产业投资116808亿元，增长9.0%；第三产业投资250276亿元，增长0.7%。

第三产业中，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 6.2%。其中，铁路运输业投资增长 22.1%，水利管理业投资增长 4.9%，道路运输业投资增长 0.7%，公共设施管理业投资下降 1.2%。

分地区看，东部地区投资同比增长 5.4%，中部地区投资下降 0.9%，西部地区投资下降 0.4%，东北地区投资下降 2.7%。

此外，前三季度民间固定资产投资 193399 亿元，同比下降 0.6%；扣除房地产开发投资，民间投资同比增长 9.1%。

统计报告还公布了前三季度全国房地产开发投资情况。1—9 月份，全国房地产开发投资 87269 亿元，同比下降 9.1%；其中，住宅投资 66279 亿元，下降 8.4%。1—9 月份，房地产开发企业房屋施工面积 815688 万平方米，同比下降 7.1%。其中，住宅施工面积 574250 万平方米，下降 7.4%。房屋新开工面积 72123 万平方米，下降 23.4%。其中，住宅新开工面积 52512 万平方米，下降 23.9%。房屋竣工面积 48705 万平方米，增长 19.8%。其中，住宅竣工面积 35319 万平方米，增长 20.1%。

国家统计局表示，总的来看，前三季度国民经济持续恢复向好，高质量发展扎实推进，为实现全年发展目标打下了坚实基础。但也要看到，外部环境更趋复杂严峻，国内需求仍显不足，经济回升向好基础仍需巩固。下阶段，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进

工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，围绕高质量发展这个首要任务和构建新发展格局这个战略任务，着力扩大国内有效需求，着力激发经营主体活力，抓好已出台政策落实显效，不断推动经济运行持续好转、内生动力持续增强、社会预期持续改善、风险隐患持续化解，努力实现全年经济社会发展目标。

全程“在线”提升建筑品质——多地建筑师负责制试点工作掠影

为不断提升工程建设质量和建筑品质，充分发挥建筑师及其团队在工程设计或设计咨询、造价咨询、项目管理、工程监理等方面的专业技术优势和管理协调主导作用，江苏、重庆、山东、西藏、陕西等地出台建筑师负责制工作实施方案，坚持试点先行，推动行业转型升级。

“一站式”负责保品质

漫步校园书苑楼宇，现代化生态校园呈现眼前。日前，江苏省梅村高级中学空港分校项目已正式交付使用。该项目从规划设计、建设施工到最终呈现，全程由建筑师团队亲自“操刀”，“一站式”负责到底。

“这是无锡市首个‘建筑师负责制’样板工程，由建筑师团队从设计施工到建成交付全程负责，将现代生态校园的设计理念嵌入一砖一瓦。”无锡市建管中心相关负责人介绍说，项目由“校园建筑设计掌门人”何镜堂院士团队亲自“操刀”，以中心内径为 65 米、外径为 85 米的“梅苑”学术圆环为规划核心，采用环绕式的序列空间布局模式，将教学、休闲、办公、运动、居住等功能串联起来。

建筑师全程“跟踪”项目，见证建设工程从规划蓝图变成美好现实。市建管中心相关人士说，无锡市重点建设工程正积极探索“建筑师负责制”，该样板工程自启动施工以来，建

筑师团队“一站式”负责，如在材料选择上，由团队专门派人到原材料厂家将精准比色后的材料置于模拟室外环境中，经反复风吹日晒，检验材料耐温耐水性质，最终选择与设计参数最接近产品。

“一站式”负责，确保建筑质量稳定可追溯。“从宏观的校园规划到建筑、景观乃至细节标识、家具设计都进行精细把控，主要建筑材料选择由建筑师团队签字确认。”建筑师团队相关负责人表示，好的建筑设计理念很难由施工单位独自呈现，在建筑师的指导下，不仅可以合力建造出高品质建筑，后续使用过程中若出现问题也可以清晰追溯。下一步，“建筑师负责制”将在无锡市更多重点公共建设中推广运用。

数字化管理促发展

在重庆市江津区享堂片区基础设施提升项目——康养中心、江津区妇幼保健院建设项目（门诊楼），作为重庆第二批全过程工程咨询建筑师负责制试点项目，由建筑师统筹设计咨询团队参与了施工全过程。

重庆市住房城乡建设委员会相关负责人表示，建筑师负责制是重庆住房城乡建设领域推行的营商环境改革创新改革举措之一，有利于促进工程建设项目全过程图纸数字化管理，有利于促进建筑业高质量发展。

重庆印发的全过程工程咨询建筑师负责制试点工作实施意见提出，责任建筑师带领团队提供主体设计和施工现场技

术配合等服务，提供或综合协调幕墙、精装修、智能化、BIM（建筑信息模型）等专项设计，落实设计咨询团队的技术协调和质量管理，协助设计报批报建，承担承包商完成的施工图深化设计审核服务。施工图阶段设计重点解决建筑使用功能、品质价值与投资控制，促进建筑精细化。

以康养中心、江津区妇幼保健院建设项目（门诊楼）为例，该项目总占地面积约 102 亩，是江津区近年来建设的最大卫生健康项目。据负责该项目全过程咨询的同炎数智科技（重庆）有限公司总工程师介绍，项目在试点过程中，由建筑师统筹设计咨询团队，根据业主需求，平衡技术经济比重，对初步设计文件、施工图设计文件进行全专业复核审查，共提出优化意见 400 余条，解决了建筑、结构、机电、暖通等专业设计方面的错漏碰缺问题，为项目节约投资 480 万元。施工过程中，设计咨询人员驻场服务，与施工、设计人员充分沟通，提前发现并解决图纸问题。据了解，项目施工至今，没有出现按错误图纸施工造成返工的情况，不仅为项目节省了直接成本，也节省了大量时间。

不仅如此，该项目还积极探索数智化全过程工程咨询与建筑师负责制的融合创新。项目自全咨单位进场后，就正式上线协同管理平台。涵盖了项目建设的所有管理目标，实施中能根据项目需求进行更新迭代，使参建各方的沟通效率成倍提高。同时，通过协同管理平台及 BIM 技术的应用，可实

现流程线上化、数据可视化、模型轻量化、管理数智化的智慧建设。

优化流程省时间

在济南市首个、山东省首批“建筑师负责制”试点项目——济南国际标准地招商产业园起步区片区 F-1 地块项目，实现了从“交图纸”到“交产品”转变，以设计为先导，以投资控制为核心的与国际接轨的管理模式，极大缩短工期，提高了资金使用效率，提升了建筑师价值。

为了保障建筑师负责制试点工作更好地铺开落地，山东省日前出台关于推行建筑师负责制的指导意见，在保障措施中提出优化审批流程。建筑师负责制项目在取得地块规划条件后，即可开展方案阶段招标，委托建筑师团队开展咨询服务和建筑设计。在办理施工许可前，建设单位可凭自许可之日起三个月内补齐施工图审查合格书的承诺书，以及建筑师签署的施工图设计文件符合法律法规、规划许可文件和工程建设强制性标准等承诺书，将全部施工图上传数字化审查系统后，容缺办理施工许可手续。建设单位未在三个月内办理施工图审查合格书的，住房城乡建设主管部门可责令暂停施工或撤销施工许可。建设单位可采用告知承诺方式，免除建筑单体的施工放线复验等工作。

西藏自治区在建筑师负责制试点指导意见中也提出优化审批办理，鼓励西藏自治区优化营商环境相关政策在试点项

目中先行先试，对试点项目优化审批方式：试点项目在取得地块控规或“多规合一”初审意见后，即可开展方案阶段招标，委托建筑师团队开展咨询服务和建筑设计，并办理立项、规划审批和开工手续；试点项目竣工后，建设单位可按照“多测合一”的方式委托具有相应资质的测绘单位开展竣工测量和不动产测绘。依据“多测合一”的成果报告，单项工程竣工后可随申请、随验收等。

陕西省西安市高新区住房城乡建设局联合行政审批服务局、自然资源和规划局印发《高新区建筑师负责制试点工作实施方案（试行）》，正式启动建筑师负责制改革试点工作。改革施行后，将从项目招标、施工图设计文件审查、施工许可办理等方面优化试点项目的审批程序，有效提升规划管理效能，为建设单位节省成本。

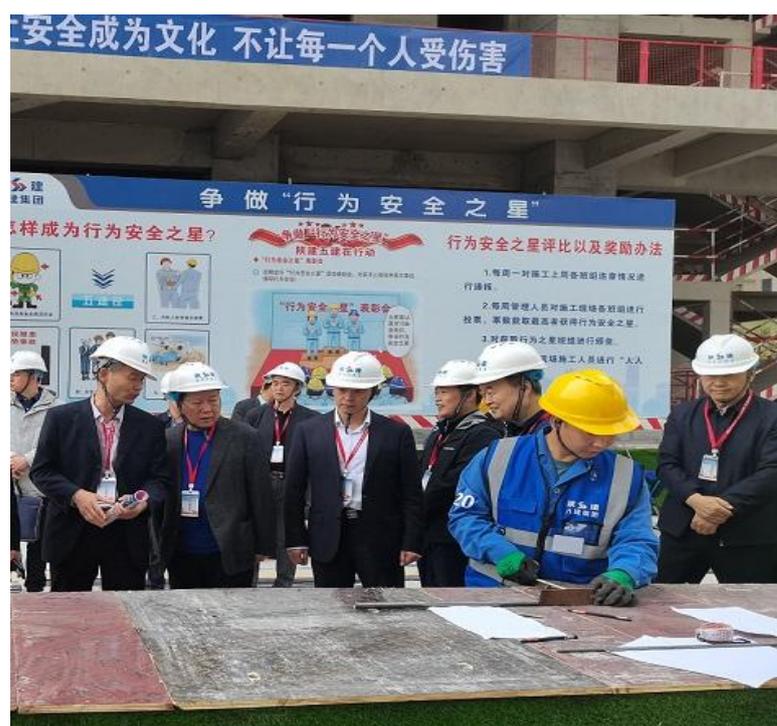
“弘扬工匠精神，选树行业标兵”

西安市第八届“长安建筑大工匠”职业技能比武竞赛顺利举办

10月25日，由西安市住房和城乡建设局主办，西安市新城区住房和城乡建设局、西安建筑业协会协办，陕西建工第五建设集团有限公司承办的西安市第八届“长安建筑大工匠”职业技能比武竞赛在陕西建工第五建设集团有限公司项目工地隆重召开。本次竞赛开幕式由西安建筑业协会会长师树海主持，旨在展现“技能比武见真功，以赛促学砺精兵”的工匠精神，助力提升我市建筑工人职业技能水平和工程质量标准，培养未来型、知识型、技能型、创新型的复合型人才。



此次竞赛活动是在市委市政府召开扎实推进“三个年”活动暨八个方面重点工作调度会之际举办的，全市住建系统深入学习贯彻党的二十大精神和习近平总书记历次来陕考察讲话精神，锚定“六个打造”奋斗目标和“十四五”发展规划，不断引导我市建筑行业技能人才，大力弘扬工匠精神，努力学习技术知识，爱岗敬业、钻研技能。



开幕式现场，西安市住建局对此次竞赛提出深切期望：把握行业方向，刻苦钻研技能。通过此次技能比武活动，培养出勇于学习新知识、刻苦钻研新技能、努力掌握新本领、立足岗位创一流的工匠精神，实地操作各项新技能、新工法，提升安全生产水平，助力建筑行业高质量发展；增强业务本领，提高技术水平。各建筑施工企业要以此次大赛为契机，掀起学习知识、提高水平、拓展技能的热潮。各单位要坚持将工人技能比武与推进企业技术进步、工作创新、生产经营活动等方面结合起来，创新人才管理培育机制；培育技能标兵，树立企业形象。通过技能竞赛让更多德才兼备的工人展示才能，也为企业选拔人才提供更加公开、透明的渠道。在完善技能比武的激励机制的同时，企业也要通过技能竞赛树立和展示企业良好形象，引导从业者积极参与。





本次职业技能比武竞赛向社会各界充分展示了我市建筑产业工人队伍标杆的良好风采，更是对建筑行业未来发展的一次殷切展望。在活动现场，竞赛选手同台竞技展开比武，一个个爱岗敬业的建筑人用追求卓越的创造精神、精益求精的品质精神、用户至上的服务精神传承并践行着工匠精神。与会代表们纷纷表示，此次竞赛活动彰显了建筑工匠人的专业水平，营造了劳动光荣的社会新风尚，对人才转型及推动建筑业高质量发展具有重要意义。

六部门联合印发《城市标准化行动方案》

2027年将基本建成城市高质量发展标准体系

国家标准化管理委员会、工业和信息化部、民政部、生态环境部、住房城乡建设部、应急管理部六部门近日联合印发的《城市标准化行动方案》（以下简称《行动方案》）提出，到2027年，城市高质量发展标准体系基本建成。

《行动方案》明确，在标准体系建设层面，基本建成城市高质量发展标准体系，在城市可持续发展、新型城镇化建设、智慧城市等领域制修订国家行业标准150项以上，实现城市标准化全领域覆盖、全流程控制、全手段运用；在标准实施推广层面，启动新型城镇化、城市治理和公共服务等领域国家标准的试验验证，发布30个以上城市标准化典型案例，打造城市标准全域制定与实施标杆，城市全域标准化引领带动作用显著增强；在标准制度型开放层面，城市标准化国际影响力持续提升，参与制定城市可持续发展、智慧城市领域国际标准，持续推进城市间标准化国际交流与合作，为全球城市治理标准化提供中国方案；在标准化工作机制层面，建设城市标准化联席机制，搭建城市标准化工作交流合作平台，为推进城市标准化构建协调有序、良性互动的运行机制和保障体系。

围绕主要目标，《行动方案》提出了16项重点任务，总体归为两方面内容。

一方面，夯实城市高质量发展的标准基础，加快建设城市高质量发展标准体系。研制和完善城市可持续发展、区域协调发展、智慧城市、城市政务服务、城市基层治理、经济发展、基本公共服务、城市安全风险应急保障、生态环境、城乡文化保护与创新服务、城市公共设施管理与服务、新型城镇化 12 个方面的标准，保证标准能够全领域覆盖、全流程控制、全手段运用。

另一方面，加强标准在城市全域的实施推广应用，系统推进城市标准化工作。鼓励试点城市深度参与智慧城市、城市可持续发展国际标准制定、实施和转化，持续推进标准国际化创新型城市建设。开展城市标准化创新综合试点建设，探索标准融入城市全域的应用实践。深化拓展城市间标准化国际合作，增强我国城市国际标准化工作参与度。建设城市标准化联席机制，打造城市标准化经验交流合作平台。探索开展重点领域标准化专项行动，为城市高质量发展提供有力支撑。

根据城市标准化工作涉及多领域、跨专业的特点，《行动方案》提出了三方面保障措施：加强组织领导，加强部门间沟通协作，强化法律法规、政策制定、标准体系建设、规划实施和行业管理方面统筹规划，协调推进跨领域、综合性国家标准制定与实施，形成工作合力；强化技术支撑，构建城市标准化技术支撑体系，加强城市标准化前沿分析、理论

探索和应用研究。加强标准化人才队伍建设，扩大国际标准化人才储备；强化宣传引导，培育发展城市标准化文化，宣传城市标准化行动进展成效和试点先进经验，定期发布典型案例，形成全社会学标准、讲标准、用标准的良好氛围。

西安城市交通高质量发展 重点项目稳步实施

10月12日，记者从西安市自然资源和规划局获悉，由自然资源和规划局主编，市城市规划设计研究院编制的《2022年西安城市交通发展年度报告》（以下简称《报告》）正式发布。其中显示2022年，西安各级重点交通项目稳步实施，中心城区交通优化提升三年行动78项任务全部完成，西安城市交通实现高质量发展。

区域互联互通道路建设有序实施

《报告》显示，2022年西安国际性综合交通枢纽建设步伐加快，机场三期工程稳步推进，蓝田通用机场基本建成，西安东站、西延高铁西铜段开工，西十高铁、西康高铁加快建设。京昆高速改扩建、鄂周眉高速开展顺利，外环高速南段全面建成，外环高速全线贯通。

国道210西安过境公路、东临路、西户路、省道107鄠邑段改造提升顺利启动。西安-咸阳一体化进程加快，区域互联互通道路建设有序实施。

三年以来全市完成堵点治理83处

为缓解中心城区交通拥堵等问题，2020年《西安市中心城区交通优化提升规划及三年行动计划》正式实施，三年以来，全市完成堵点治理83处，交叉路口标准化升级89个。累计打通“断头路”59条，建成次支路120条，打开封闭大院54处，完成背街小巷提升改造599条，完整街道示范建设

20处。积极打造“安全上学路”和“畅达就医路”，完成129所学校和12所医院周边交通综合整治。

同时，西安积极推动绿色交通发展，建成自行车专用绿色通勤示范段1条，完成启航通道建设5处，开展绿色出行宣传月和公交出行宣传周活动，推动建立西安市绿色出行评价指标体系。

轨道-公交-慢行三网协同增效

2022年，轨道、公交、慢行三网协同增效，推动西安通过全国绿色出行考核。

地铁4号线西安站、地铁6号线二期建成通车，中心城区轨道站点800米人口与岗位覆盖率提升至42.3%。西户铁路进行提升改造，开行公交化客运列车。常规公交优化线路66条，公交线路平均长度降至17.7公里；加强公交与轨道交通的融合衔接，新开社区巴士线路11条；进一步优化旅游公交线路，提升定制公交服务。全年新建绿道363公里，投放公共自行车7.9万辆，共享单车28万余辆，新建人行立体过街设施6处。

停车资源首次系统梳理

2022年是《西安市解决“停车难”问题三年行动方案（2021-2023年）》实施的关键年，全年推进公共停车场建设项目102处，建设公共泊位约2.2万个。首次系统梳理全市停车资源，开展停车普查工作。结果显示，西安现有停车

场约 17.6 万处,小汽车泊位约 334.7 万个,其中公共泊位 40.9 万个,占比为 12.2%,路内泊位 11.1 万个,占比 3.3%。

同时,“西安市智慧停车综合服务平台”上线,方便提供停车信息检索、停车泊位诱导、ETC 便捷支付等服务。“西安市综合交通信息服务平台”正式投用,平台进一步丰富功能,结合气象信息建设“西安智慧交通气象服务台”,增强交通气象灾害监测预报预警能力。西安交警城市大脑实战指挥平台初步实现“三网融合”(公安网、视频专网、互联网),“五图叠加”(路网路况图、视频监控图、警力布防图、信号控制图、事故分析预警图),货运车监管平台上线,推动西安精细化管理城市交通进程。

改什么？怎么改？超大特大城市城中村改造政策解读

今年以来，城中村改造按下“加速键”。住房和城乡建设部近日表示，超大特大城市正积极稳步推进城中村改造，分三类推进实施。

作为一个关乎多方利益的系统性民生工程和发展工程，当前在超大特大城市推进城中村改造的背景是什么？怎么改？难点在哪儿？“新华视点”记者就此采访了业内专家学者。

为什么改？

今年以来，城中村改造备受关注。4月28日召开的中共中央政治局会议提出“在超大特大城市积极稳步推进城中村改造”的要求；7月，国务院办公厅印发《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，并召开电视电话会议进行了专门部署。

近日，住房和城乡建设部对城中村改造提出了具体政策落实措施，分三类推进实施：一类是符合条件的实施拆除新建，另一类是开展经常性整治提升，第三类是介于两者之间的实施拆整结合。

城中村被称为“都市里的村庄”，兼具农村和城市的双重特征，是城市化发展过程中的历史产物。

以上海市中心城区最大的城中村——普陀区红旗村为例，586亩的土地上，曾聚集着90家印刷厂、207个冷库、

9 个大型初级集贸市场、1000 多个摊位，这里人口复杂、群租遍地、违建密布，流动人口多达 6 万人。

按照相关标准划分，城区常住人口 1000 万以上的城市为超大城市，如北京、上海、广州、深圳、成都、重庆、天津、武汉等；城区常住人口 500 万以上 1000 万以下的城市为特大城市，如青岛、合肥、杭州、长沙、南京、东莞等。全国总计有 20 余个城市属于超大特大城市范畴。

“我国超大特大城市吸纳了大量外来人口，这些群体有相当一部分租住在城中村。尽管城中村租房成本较低，但是普遍缺乏必要的基础设施、公共服务，尤其是在卫生安全、社会治理等方面存在诸多隐患。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

上海市房地产科学研究院院长严荣表示，推进城中村改造，一方面可对经济稳增长发挥积极作用，成为扩大内需的重要拉动点，产生超过十万亿元的直接投资，并拉动家具家电、餐饮服务、纺织品等多方面的消费；另一方面可优化城市空间布局，进一步提升城市治理水平。

怎么改？

“城中村产权结构、人员构成、空间分布、历史遗存等具有高度复杂性，这次改造提出拆除新建、整治提升、拆整结合三类改造模式。”广东省住房政策研究中心副主任李宇嘉说，具备条件的，即资金能平衡、群众改造意愿强烈、土地及物

业权属清晰的城中村将实施拆除新建；不具备条件的，不硬上，以守住安全底线为原则，常态化开展整治提升，逐步解决问题的基础上再实施改造。

在改造方式上，当前城中村改造特别强调要将村民合法权益保障与先谋后动相结合。

虞晓芬说，新政着重强调在大部分村民同意的情况下方可实施改造。改造前，地方政府要先做好产业先行搬迁、人员妥善安置、历史文化风貌保护和落实资金等前期谋划工作。改造时，应先行安排安置房项目供地和建设，确保安置房在合理工期内建成，品质不低于商品住房水平，配套基础设施和公共服务设施与安置房规划、设计、报批、建设、交付使用“五同步”，切实保障好村民利益。

“城中村是高度复杂的社会综合体，改造后应该保持多样化的业态。”中国城市规划学会副理事长赵燕菁说，城中村本身是一个产业空间，其业态不是预先规划，而是随市场需求变化而不断变化。城中村改造要注重产业导入和培育孵化，努力发展各种业态。



李宇嘉说，过去的城中村改造由市场化主导，挑肥拣瘦，经济价值高的被纳入改造计划，而历史遗留问题多、安全风险隐患大的却被留置。“这一次，全部城中村都要纳入改造范围，征拆时不能只算经济账，只征收经济价值高、问题少的地块，而是要不分好坏全部征收，彻底解决城中村问题，并防止出现新的城中村。”

本次城中村改造，要求原则上应当按一定比例建设保障性住房。

对此，赵燕菁表示，目前城中村在城市中承担的一个重要功能，就是给流动人口提供租赁性保障房，城中村事实上成为保障房体系中的有机组成部分。“如果改造后这部分保障房供给减少了，流动人口的居住环境恶化，租金更高，那就没有实现城中村改造的初衷。因此，必须在改造方案中按一定比例建设保障房作为补偿。”

改造要注意哪些问题？

在采访中，专家普遍认为，推进城中村改造要特别注意三个问题：

一是拆迁安置问题。虞晓芬说，超大特大城市遗留的城中村，违章建筑多、人口密集、产权关系复杂，是改造难度大的“硬骨头”，其拆迁、补偿等问题十分复杂，矛盾和不确定性因素较多。

记者在各地采访了解到，在超大特大城市的城中村里，各种经济活动几乎应有尽有。

“现实中，城中村在与城市其他功能长期互动中，形成了功能的互补。简单‘切除’城中村，城市其他部分也会随之失能。对此要特别慎重。”赵燕菁说。

赵燕菁认为，改造伊始，就要对城中村承担的城市功能进行认真调研和分析。如果没有找到对这些功能的替代途径，就不要贸然采取“切除”手术，此时应采用“微创”的保守疗法。

二是资金平衡与筹措问题。虞晓芬说，遗留的城中村建筑密度大、安置成本高，特别是在目前超大特大城市外围房地产市场仍然较为低迷的环境中，相较过去，城中村改造后出让土地的价值下降，必然会增加社会化资本的筹措难度。

“城中村改造如何啃‘硬骨头’，关键还是改造资金怎么平衡。”李宇嘉说，国务院办公厅印发的指导意见提出，鼓励实施区域统筹和成片开发，改造项目土地四至范围可扩大至周边少量低效用地，允许集体土地和国有土地整合、置换。“也就是说，各地政府可以将过去单一城中村改造的‘小平衡’变为片区综合改造的‘大平衡’，以丰补歉、以肥补瘦。”

赵燕菁说，城中村改造必须创新改造模式，寻求多样的融资渠道，鼓励和支持民间资本参与，其中特别重要的是原物业所有者的参与。

三是标准和规范约束。一些不具备拆迁条件的城中村，实施局部拆建和综合整治，要求按照文明城市标准整治提升和实施管理，这对于一些住房质量较差、标准较低、整治成本高，且部分住房产权模糊、手续不全的城中村，具有挑战性。

“城中村改造需要先谋后动、统筹兼顾、整体谋划、积极稳步推进，以新思路新方式破解城中村改造中账怎么算、钱怎么用、地怎么征、人和产业怎么安置等难题，探索出一条新形势下城中村改造的新路子。”中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说。

城中村改造应分类施策

在我国工业化和快速城镇化进程中，由于二元的户籍制度和土地制度，在城市建成区或城市开发边界内部形成了城中村。这些城中村为郊区农村经济社会发展和流动人口居住和就业发挥了重要作用，但也存在居住环境简陋、安全性差、基础设施和公共服务短缺、环境污染、社会治理难等一系列问题。根据以人民为中心的城市治理理念，国务院常务会议审议通过了《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，为城中村改造工作提供了明确的指导方向，通过改造提供高品质和低价的房屋供应，完善基础设施和服务，改善居住环境，推动超大特大城市加快转变发展方式，建设宜居、韧性、智慧的现代化城市。

城中村改造应稳步推进。城中村涉及城市和农村两个空间治理和行政管理单元。城中村改造既是空间再造的经济利益再分配，以及社会网络变革和乡土情感的变迁，又是从乡村社区到城市社区治理的变化。因此，在推进过程中，可能会遇到政策不完备及衔接不够、部分改造标准缺失、融资难等问题。这需要深入分析城中村的现状和问题，提出切实可行的改造思路，创新政策，完善政策措施和改造标准，明确前期、改造、运营等全生命周期流程，为改造项目标准化、

规范化实施和管理提供依据。应坚持有为政府、有效市场，并充分征得人民群众的支持，有序有力稳步推进城中村改造。

城中村改造应分类施策。改造模式按照改造主体在改造过程中的主导关系可以分为政府主导、市场主导、村集体主导，按照建筑物的改造内容分为拆除新建、保留整治、拆整结合，按照改造标准分为低中高标准，按照改造流程重点分为土地征收流转、物质空间改造、社会文化环境改造等模式，按照对流动人口权益的保护分为包容性和排斥性等。这些模式都有不同的适用范围，各有优缺点。目前关注较多的是拆除新建、保留整治、拆整结合三种模式，针对不同类型的城中村，需要加强调查摸底，收集村集体、村民和外来人口的意愿，加强项目的生成机制，并制定相应的改造方案，提供相应的规划和融资、财税等政策支持。

国家应加大对超大特大城市政府在财税、金融政策等方面的支持。通过现有渠道适当给予财政专项资金补助，纳入地方政府专项债券支持范围。设立城中村改造专项借款，鼓励银行提供城中村改造贷款，专款专用，封闭管理。符合条件的项目适用棚改有关税费政策。

这要求超大特大城市政府在国家的大力支持下，要提高政治站位，主动担负起主体责任，系统谋划，统筹安排，充分发挥市场的决定性作用。政府、企业和金融机构密切合作，在城中村居民广泛参与下，积极做好调查摸底，明确城中村

范围，科学编制改造规划，提出改造实施方案，建立项目清单，明确改造目标和方式，分类推进，做好土地房屋征收、企业搬迁、居民安置等工作；多渠道筹措资金，完善改造的政策指引和标准，加强对实施主体的指导和协调，有序推进城中村旧貌换新颜和居民安居乐业，不断增强人民群众的幸福感、获得感和安全感。

市住建局召开全市市政基础设施项目工作推进会

为深入贯彻落实“八个方面重点工作”各项要求，确保年内各项任务按期完成。10月9日市住建局组织召开全市市政基础设施项目工作推进会，市住建局党组成员、副局长雷涛参会并讲话。



会上，雁塔区、鄠邑区、浐灞生态区、西安城投集团依次对各自承担的主干路、次支路、电力管沟、既有住宅小区雨污分流等市政项目进展情况、存在问题、下一步措施和年度任务完成情况作了汇报。

局相关处室就项目资金、区域发展、项目谋划、质量安全等方面工作对各区县、相关单位提出具体建议和要求。



会议要求：

第一，要提高认识，增强工作的紧迫感。相关区县、单位要对辖区内遇到的问题敢于面对、敢于出手，切实加强对项目建设的组织领导，指定专人跟踪组织推进，及时解决项目建设过程中存在的问题。

第二，主动作为，加快推进项目建设。要结合区域发展，进一步梳理和解决市政建设项目的难点、堵点问题，以目标结果为导向，攻坚克难，采取措施，全力推进各项工作。

第三，精细管理，全力打造精品工程。切记要把工程质量作为头等大事来抓，大力弘扬“工匠精神”，严格落实“五方”责任主体，确保把每一个项目都建成“优质工程”、“良心工程”。

第四，提早谋划，扎实开展项目储备。结合国土空间规划和产业发展需求，围绕城市更新，统筹当下、备足长远、深

抓项目谋划，前瞻布局、做详前期、不断充实项目储备库，务必确保完成今年的建设任务，为今后的工作开展奠定基础，实现高质量项目有效推进。



各区县、西咸新区、各开发区住建局分管领导，西安城投集团业务负责同志，市住建局计划处、市政前期处、市政建设处、质安处、质安站主要负责同志参会。

市住建局督导检查建筑工地安全生产工作

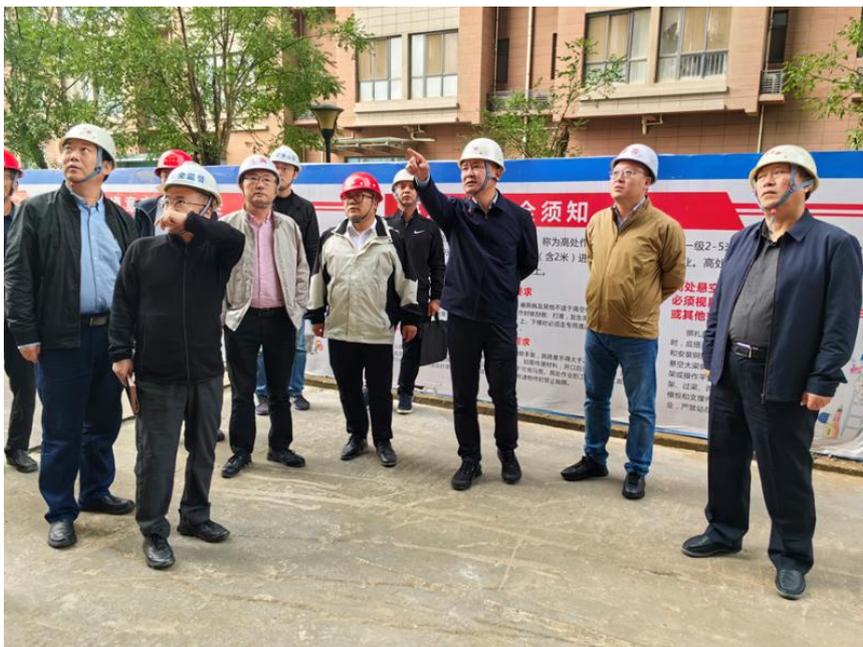
10月12日下午，市住建局党组成员、副局长雷涛赴高新区、航天基地、曲江新区对房屋建筑项目安全生产情况开展督导检查。



督导组通过实地检查、听取汇报、现场提问、专家检查等方式，对天琴湾北区3标段项目、山水·香堤二期项目、金辉世界城J地块项目进行督导检查，详细了解各项目质量安全生产各项工作推进情况，深入施工现场，检查了各参建单位责任落实、项目关键岗位人员在岗履职、危大工程、易燃材料堆场消防措施、防高坠、防物体打击、秋冬季施工等关键环节管控措施落实情况。



督导组对检查中发现的问题现场进行了逐一反馈，并要求相关单位立查立改，及时清零销号，形成闭环管理。同时，督促属地住建局举一反三，对督导检查发现的问题隐患进行“回头看”，扎实做好隐患排查及整改工作，切实夯实企业主体责任。



针对当前住建领域安全生产工作，督导组强调：一要提高政治站位，树牢安全生产意识。要深入贯彻省市有关安全生产工作部署，认真分析查找安全监管薄弱环节，主动履职尽责，强举措、补短板，严格落实建筑施工安全“十个必须”措施，坚决守牢安全生产底线红线。二要压实工作责任，狠抓重点工作落实。要深刻汲取教训，聚焦房屋市政工程巩固提升重点任务、重大事故隐患专项整治等活动，紧盯重点部位、关键环节“顽瘴痼疾”，持续开展“大起底、大排查、大整治”集中攻坚行动，坚持“查、改、治”并举，确保问题隐患“清仓见底”，坚决遏制各类生产安全事故发生；三要深入研判分析，确保冬季施工安全。要深入分析秋冬季施工安全生产特点，持续开展防高坠、防冻、防滑、有限空间等专项整治，重点对深基坑、起重机械等危大工程、宿舍冬季取暖开展检查，确保安全生产形势稳定。

局质安处、质安站相关负责同志参加检查。

推动习近平文化思想在住房城乡建设领域落地生根

“文化兴国运兴，文化强民族强。”全国宣传思想文化工作会议正式提出和系统阐述习近平文化思想，在党的宣传思想文化事业发展史上具有里程碑意义。习近平文化思想是新时代党领导文化建设实践经验的理论结晶，是对马克思主义文化理论的丰富和发展，是习近平新时代中国特色社会主义思想的文化篇，为我们在新时代新征程继续推动文化繁荣、建设文化强国、建设中华民族现代文明提供了强大思想武器和科学行动指南。

住房是人民群众安身立命之所，是人类文化的重要组成部分。城市和乡村是人们的美好家园，是文化传承发展的重要载体。作为社会主义文化建设的重要阵地之一，住房城乡建设领域要学习领悟和切实践行习近平文化思想，坚持和加强党对文化建设的领导，认真贯彻落实“七个着力”的要求，坚定文化自信、增强文化主动，推动这一重要思想在住房城乡建设领域落地生根，形成生动实践。

坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂。时代是思想之母，思想是时代之帆。思想引领是文化建设的关键所在。要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，学深悟透习近平总书记关于住房城乡建设工作的重要论述和指示批示精神，以学铸魂、以学增智、以学正

风、以学促干，不断凝聚思想共识、汇聚磅礴力量，让新时代党的创新理论的真理和实践伟力在住房城乡建设领域充分彰显，不断转化为新的美好图景。

加强城乡建设历史文化保护传承。历史文化名城名镇名村、传统村落等历史文化遗产承载着国家、民族的记忆，见证着城市、乡村的发展，是传承中华优秀传统文化最综合、最完整、最系统的载体。要本着对历史负责、对人民负责的态度，构建完善城乡历史文化保护传承体系，像爱惜自己的生命一样保护好历史文化遗产，既要保护传承物质文化遗产，也要保护传承营城思想、建造技艺等非物质文化遗产，坚持以用促保、保用结合，延续历史文脉，增强家国情怀，让人们留住乡愁记忆。

塑造新时代城市与建筑风貌。城市与建筑风貌是城市外在形象和内在精神的有机统一，脱胎于自然山水格局，植根于历史文化积淀，随着时代发展不断演变，集中体现了城市的文化底蕴和文化特色。要进一步加强城市与建筑风貌管理，贯彻落实“适用、经济、绿色、美观”的新时期建筑方针，治理“贪大、媚洋、求怪”等建筑乱象，避免“千城一面、万楼一貌”，打造城市精神，展现时代风貌，彰显中国特色，形成各美其美、美美与共的美丽城市画卷。

推动公民文明素质提高。中国式现代化是物质文明和精神文明相协调的现代化，建设社会主义现代化强国，不仅需

要坚实的物质基础，还需要高素质的文明公民。“市民素质高一分，城市形象美十分”“乡风文明小切口，乡村振兴大文章”，要坚持共建共治共享，以城镇老旧小区改造、完整社区建设、生活垃圾分类、农村人居环境改善等工作为抓手，培育和践行社会主义核心价值观，推动形成文明健康、绿色低碳的生活风尚，提升国民素质和社会文明程度。

赓续工匠精神和优良作风。在波澜壮阔的住房城乡建设事业发展进程中，涌现出一大批艰苦岁月里敢为人先的国之巨匠、改革浪潮中追求卓越的能工巧匠和平凡岗位上无私奉献的时代楷模，他们身上展现的工匠精神和专业敬业品格是住房城乡建设系统最宝贵的精神财富。站在新的历史起点上，要继续传承好这种血脉和基因，弘扬一代又一代“住建人”留下的优良传统和作风，激励广大建设者爱岗敬业、精益求精，充分发挥积极性、主动性和创造性，为住房城乡建设事业高质量发展以及强国建设、民族复兴伟业勇毅前行、团结奋斗。

促进全球文明交流互鉴。全球发展倡议“为天地立心”、全球文明倡议“为生民立命”、全球安全倡议“为万世开太平”，习近平主席提出的“三大倡议”为应对人类共同挑战提供了中国智慧、中国方案。住房城乡建设领域国际交流合作拥有广阔空间，要围绕服务中国特色大国外交，坚持互惠互利、合作共赢的原则，全方位拓展国际伙伴关系布局，进一步加强与共建“一带一路”国家的深度合作，充分用好世界城市日等

重要交流平台，促进全球人居事业可持续发展，推动构建人类命运共同体。

营造良好舆论环境。正确的舆论导向以及健康、和谐、积极向上的舆论环境，对于凝聚人心、汇聚力量、推动事业发展发挥着重要作用。要坚持马克思主义在意识形态领域的指导地位，用好各类线下线上宣传载体，围绕住房城乡建设领域贯彻落实中央决策部署、解决人民群众急难愁盼问题、推动高质量发展的政策措施、工作进展、先进事迹等加强宣传，持续传播正能量，用心用情讲好中国故事、“住建故事”，努力提高新闻舆论的传播力、引导力、影响力、公信力。

“文明如水，润物无声”，文化是一个国家、一个民族的灵魂，是人民的精神家园。以文化之光照亮前行之路，以文化之风扬起奋斗之帆，中华民族伟大复兴的前景无比美好。我们要深入学习贯彻习近平文化思想，切实增强责任感和使命感，以住房城乡建设领域文化建设的务实行动和工作成效，为社会主义文化强国和中华民族现代文明建设作出应有贡献。

二、会员动态

陕建一建集团斩获陕西省唯一一座“詹天佑奖优秀住宅小区金奖”!



近日，中国土木工程协会住宅工程指导工作委员会，公示了《2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖入选工程》。由陕西建工第一建设集团有限公司第七公司施工的曲江·玫瑰园项目榜上有名！这是陕建一建集团斩获的第一枚“詹天佑奖优秀住宅小区金奖”！也是陕西省首个同时荣获“詹天佑奖优秀住宅小区金奖”和“鲁班奖”双奖的项目！

项目符合绿色健康、智慧科技、全龄友好的标准，提出“打造国家级文化产业示范区美好生活共同体”核心理念，建

设“文景相承、理想住宅、生态健康、居所智享”的百年绿色智慧小区，满足“住有宜居”的品质要求，推动了曲江新区城市文明建设及区域经济的高速发展。

在规划设计中，该项目是曲江新区城市活力廊道的重要节点，处于景观轴线中并享有曲江核心景观资源。小区在规划布局、立面造型、环境风格上承袭汉唐建筑文化特质，与曲江景区景致相融合，成为文景相承的中式文化住宅小区。



本着建筑布局与城市风貌相协调的原则，建筑总平面布置结合地形由北向南错落布置，满足卫生视距、防火安全、交往习俗及生活空间等要求。项目整体形成一个大组团，“一轴、一心、两园、多节点”的空间结构，融合5分钟生活圈配套设施、景观环境及道路慢行系统。

住宅建筑设计“以人为本”，以“四世同堂”多代同住的核心理念进行户型布局。前瞻性采用空中庭院、电梯入户、全阳台设计及地上地下“双大堂”等第四代住宅建筑标准，满足业主人性化、智慧化、绿色、节能、环保、安全、私密的居

住需求；建筑结构耐久性按 100 年设计，打造“百年建筑”，实现理想住宅。

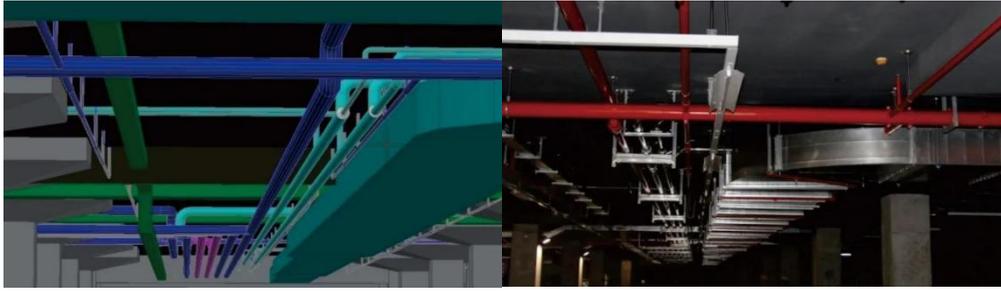


建设中，该项目以“科技赋能住宅”为主线，运用智能化数字化设施，实现室内设备智能控制，打造住区，综合信息服务平台，构建“平台+产品+场景”的服务模式，营造健康、安全、舒适、便捷的宜居环境，形成居所智享的智慧住宅小区。采用多联式空调、户内新风系统，实现室内温度、湿度、新鲜空气的有效控制；优化节能构造、严把材料品质；采用地板辐射采暖系统，分户计量；建筑主要节能指标实测值均符合《陕西省居住建筑节能设计标准》的限值要求。



节能变频设备、光伏板

优选高效率节能灯具，公共区域照明采用 LED 节能灯、太阳能庭院灯及声光感应控制开关，分区分时节能控制。应用多种高效节电设备，安装充电桩，助力清洁能源使用。



BIM 深化设计图与实景图

地下车库及设备用房管线排布、建筑部品部件的拆分组合等采用 BIM 技术进行深化设计；通过 BIM 技术将设计信息以及施工模型共享到管理团队，实现信息化运维管理。工程施工实行精细化管理，项目综合质量上乘。主体结构（含围护结构）质量合格，安全稳定，评为陕西省建筑业优质结构工程。建筑门窗、外墙保温系统及屋面工程的节能验收合格、封闭严密、不渗不漏、安全稳定。水质检测、室内空气污染物及噪声等指标检测结果满足设计及标准要求；建筑各类设备运行平稳，性能满足设计及规范要求。



在施工科研管理中，建立了完善的项目管理机构，成立

了创优领导小组，形成了建设、设计、勘察、施工、监理等五方联动的项目管理机制。建立了完善的项目质量管理体系，各项方案措施部署到位，实施有效并取得良好效果。



作为一建集团第一座“詹天佑奖优秀住宅小区金奖”，本项目也是“鲁班奖”的获得者。项目自进场前，就组织了一支高水平、强业务的精良管理团队。在建设中，设计优秀、建造精益、绿色低碳、科技智建，以全程管控、精益求精为目标，尽显百年住宅、智能家居、智慧社区特色，是符合人民美好生活的好房子。为国家级文化产业示范区住宅小区规划建设，树立了典范，提供了样板，受到社会各界一致好评。

公司将以此项目的获奖为激励，树立新的标杆和奋斗方向，致力持续打造优秀精品住宅类建筑，用精益求精树立品质住宅，铸造更多新的品牌工程！不断夯实集团品牌，助推整体高质量发展迈向新征程！

冲刺“四季度” 陕建九建集团再中 3 标揽金近 6 亿元

决胜收官，唯有实干！

双节刚过，九建集团上下全面吹响冲刺“四季度”的冲锋号角，各经营单位持续发力，再中 3 标，揽金近 6 亿元，为集团上下再鼓干劲！



旬邑·中熙华城项目（效果图）

这三个项目分别是：

阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）特勤消防站建设项目，位于内蒙古自治区阿拉善高新技术产业开发区，总占地面积 12937 m²，建设内容包括一栋 7500 m²办公及生活为一体建筑，一座训练塔以及建设项目区绿化、硬化、亮化等配套工程。

乌拉特中旗人防自建工程设计、施工总承包项目，位于

内蒙古自治区乌拉特中旗海流图镇云英街南和新忽热路东交叉路口，旗政府东侧停车场。项目设计为单建式人防工程，总建筑面积 5062 平方米，其中地下一层，战时功能为一等人员掩蔽部，平时为汽车库及设备用房，防常规武器抗力级别为 5 级，防化等级为乙级。

旬邑·中熙华城项目，位于咸阳市旬邑县城关镇，占地 6.1 万 m²，建筑面积 25.3 万 m²，包括 9 栋 26 层住宅，1 栋 18 层住宅和幼儿园及配套商业、物业管理用房等，合同签约额 5.2 亿元。

下一步，九建集团还将始终秉承“向善而建”的企业哲学，深入践行陕建“四新”战略与“为客户创造价值，让对方先赢，让对方多赢，最终实现共赢”的合作共赢理念。

全面贯彻落实陕建控股集团迎国庆暨“四新”战略发布会会议精神，惟干惟实惟先，善谋善作善成，以实际行动开拓新领域、变换新赛道、激发新动能、发挥新优势，奋力答好高质量发展的年度“答卷”！

陕建八建集团被授予“2022 年度 A 级劳动保障守法诚信企业”

近日，甘肃省陇南市武都区人力资源和社会保障局公布了 2022 年度企业劳动保障守法诚信等级评价结果。陕建八建集团在东南·阶州御府房产项目实施过程中遵守劳动保障法律、法规和规章，树立了诚实守信、依法经营的良好形象。集团被陇南市武都区人力资源和社会保障局授予“2022 年度 A 级劳动保障守法诚信企业”。



东南·阶州御府房产项目自开工建设以来，始终严格遵守劳动保障法律、法规和规章，全面贯彻各项劳动保障政策，不断健全劳动管理机制，规范各类用工行为，维护企业和建筑工人的合法权益，着力构建和谐稳定的劳动关系，保障工程质量和安全生产有序推进。

特别是在项目实名制管理工作中，为切实提高劳务管理工作效能，项目部细化制定了《项目劳务用工实名制管理制度》，不断优化管理 workflow，全面提升管理制度化、规范化。施工建设过程中，认真贯彻落实《保障农民工工资支付条例》，严格执行陕建八建集团《建筑工人实名制管理办法》，建立由项目经理牵头、生产经理主管、各部门联动的管理体系机制，设置劳务专管员负责日常劳务管理工作。



进场前，项目部严格做好农民工个人信息收集、劳动合同签订及进场岗前培训实名制与维权宣传引导交底工作，把好农民工进场第一关。同时，在项目办公区、施工现场显著位置，均设置“农民工维权信息告示牌”“陕建维权引导公示牌”，维护工友合法权益和现场安全稳定，并按照当地政府住建局工作要求，对接实名制平台系统，实现劳务关系信息化、

数据化、智能化，确保工人信息齐全、进场有教育、每日有考勤、出入有记录、工资有依据，严把考勤管理，实时更新动态管理花名册。通过开设农民工工资专用账户，为农民工办理工资卡，做好农民工工资代发工作，确保农民工工资发放到位。

陕建八建集团将秉承“敬业守信、勇担责任、建造精品、追求卓越”的企业精神，切实做好各项服务工作，在建造高质量工程的同时，树立八建品牌，以实际行动彰显国企担当，为集团快速发展赋能增效。

陕建三建集团党委书记、董事长李家卫赴鹤山市

城乡融合发展产业园升级改造项目检查指导

10月8日下午，陕建三建集团党委书记、董事长李家卫赴鹤山市城乡融合发展产业园升级改造项目检查指导工作。第四工程公司、安装公司及项目部相关人员陪同。



李家卫在听取项目负责人对目前工程概况及进展情况的汇报后，深入现场，实地察看了项目施工进度、安全管理、质量管理及后续工期安排等方面情况，对项目现阶段建设成果予以肯定。他强调，一是各相关单位不能松懈，要一鼓作气，对照目标、定实措施，压实责任、冲刺攻坚，确保按期履约；二是针对即将来临的台风，要求项目负责人落实应急措施，做好应急响应，保障好现场施工人员的生命安全。

李家卫关切地询问职工们近期的工作、生活情况，对双节期间坚守一线的职工们表示了慰问和感谢，鼓励大家保持干劲，确保高质量完成生产任务。同时叮嘱职工要合理安排好休息时间，做到劳逸结合。



董事长此次检查指导，为项目后期工作的开展指明了方向。项目部将抓实节点管理，做好风险管控，践行安全文明施工理念，贯彻“既定目标”正循环过程控制，同时加强沟通协调，提高与参建各方的沟通频率，确保项目如期履约，在鹤山建筑市场打响陕建品牌。

检查结束后，李家卫与鹤山市财政局有关负责人就项目后续工作推进及双方持续合作等事宜进行了深入交流。

跨省送暖进万家！中明建投集团承建的内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目竣工投产

近日，由中明建投集团负责承建的内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线工程全面竣工投产，项目竣工仪式在京能集团所属北京热力大同热力公司长输管线2号泵站举行。大同市委副书记、市长张强，市委常委、常务副市长任希杰，京能集团党委书记、董事长姜帆出席竣工仪式。我集团项目经理张长恩及现场相关人员参加竣工仪式。



竣工仪式上，大同市市长张强宣布内蒙古京隆电厂至大同市集中供热长输管线项目正式竣工。

京能集团党委书记、董事长姜帆在讲话中指出，长输管线项目是山西省重点工程项目，顺利实现当年开工、当年试运行，成为全国供热领域具有技术引领性的示范工程。是大同市委市政府和京能集团落实党中央、国务院关于加强生态文明建设的一项重大举措，对缓解大同市能源紧缺、减少城市污染物排放、推动城市高质量发展具有重要意义。长输管线的顺利建成，标志着京能大同热力在实现跨省联动供热、促进区域热电协同方面开启了新阶段，为大同市“对接京津冀、打造桥头堡”，全方位推动高质量发展作出了积极贡献。

仪式期间，与会人员还参观了长输管线展厅、2号泵站，并围绕项目建设过程中的优秀经验和亮点做法召开了交流会。

我集团项目经理张长恩作为施工方代表，做了经验交流。内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目起点位于内蒙古丰镇市京隆电厂，终点与大同市区御东文瀛北路现状热力管线连接，总长 51.9 公里，将为大同市新增 3200 万平方米的供热能力。项目施工环境复杂，最大高差达 255 米，施工难度大、技术要求高，为确保项目建成后安全稳定运行，我集团全体参建人员克服重重困难，全线管线采

用无补偿直埋，电预热安装，降低管网的应力水平，增加系统的安全系数，采用国内最先进的大温差技术，提高了系统换热效率，确保了项目的如期交付。

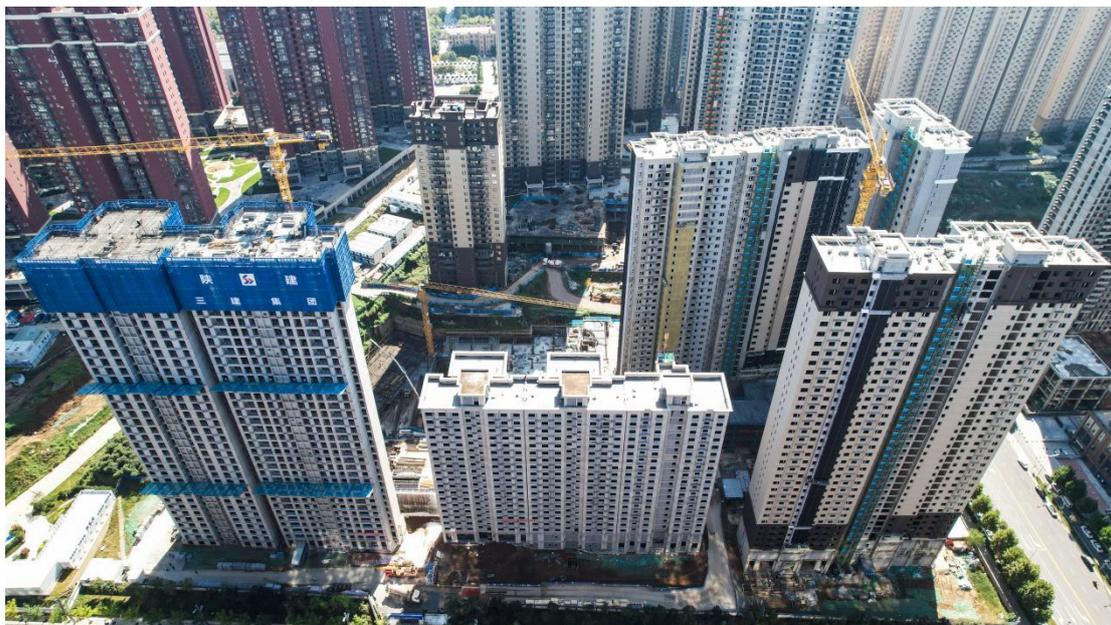
陕建三建集团全力以赴保交楼 航天新家园二期 A 区项目 封顶

10月17日上午，由陕建三建集团负责施工的航天新家园二期 A 区项目迎来了具有特殊意义的一刻——主体结构顺利封顶，标志着项目建设取得了阶段性成果。



航天新家园二期 A 区项目位于西安市航天中路与航天西路十字东南角，由民用住宅、地下商业网点、地下车库、公建等组成，总建筑面积 21.459 万 m²，是西安航天产业基地的重点保交付工程。该项目自启动以来，便面临着极为严峻的施工环境和高度紧凑的工程进度。在时间压力和技术挑战的双重考验下，三建集团临危受命，勇担重任，第一时间在全集团范围内调集优质施工力量，对各工序科学

组织策划，严格工作标准，充分发挥在项目管理、建筑技术、物料协调等方面的优势，始终保持优质高效的工作状态，用实际行动诠释使命与担当，彰显出省属国企在关键时刻挺身而出的决心和勇气。



自 2022 年 8 月进场开工以来，项目管理团队实施精细化管理，在短时间内熟悉并掌握了项目的各个环节。该项目外部环境复杂，在项目南北两侧已有业主入住的情况下，项目管理团队不断加强安全文明施工管理，合理管控施工过程，确保施工安全。项目部始终以高效、保质、按期的目标全面履行管理职能，经过项目管理团队长达一年冒严寒、战酷暑、高标准、严要求的不懈努力，项目主体结构已全部封顶，圆满完成了既定的施工目标计划，得到了各级政府、社会各界及业主的高度肯定。

项目部将以此次主体结构封顶为新起点，继续秉承向

善而建的企业哲学，在接下来的分部分项工程施工中，大力发扬善战善成的铁军作风，确保高品质履约，为保交楼、稳民生贡献新的更大力量。

决战四季度——陕建八建集团上海区域各在建项目全力冲刺！

进入四季度以来，围绕陕建八建集团和上海区域总部2023年度战略部署和目标任务，上海区域各在建项目争分夺秒，全面有序推进各项建设任务，以“保活动的有效开展、保安全的稳定态势、保质量的不断提升、保任务的圆满完成”为主题，以昂扬的奋进姿态，奋力冲刺年度目标任务，项目建设按下“快进键”，拉满生产“进度条”！

上海临港奉贤 B1301 地块项目



上海临港奉贤 B1301 地块项目施工现场钢筋绑扎、模板

安装、PC 吊装等工序均紧密穿插，各专业流水交叉作业，施工机械满负荷运转，各板块施工连续、紧凑、均衡，一派热火朝天的苦干景象。



为顺利完成节点任务，项目管理团队做好充分筹划，不断完善施工部署，积极开展“七比七赛七争”主题劳动竞赛，合理安排工序穿插，进行劳动力灵活调配及材料的有效周转。面对围护结构水平钢支撑、装配式框架结构等新型施工工艺，提前进行深化设计，加强技术策划，有效提高营造效能。

施工过程中，项目部始终坚持高标准、严要求，确保工程质量。随着高温的退去，根据实际情况及时调整人员作业时间。同时，根据集团及公司要求，参照《房屋市政工程生

产安全重大事故隐患判定标准》及时识别风险隐患，全面进行隐患自查自纠，做好安全管理工作，为项目各项工作的有序推进保驾护航。

项目于9月上旬全面冲出“正负零”进入主体结构施工阶段，主楼地下室、地下车库结构均已完成，11栋商业楼处于主体结构施工阶段，其中个别单体主体结构已施工至4层。目前，项目建设已全面进入决战决胜的冲刺状态，计划于11月底全面封顶，确保按期完成节点目标任务，为高品质履约奠定坚实基础。



上海临港奉贤园区 C10-05 地块项目



上海临港奉贤园区 C10-05 地块项目以“七比七赛”劳动竞赛为抓手，抢抓项目建设关键期和决战期。施工过程中，项目管理团队始终坚持“高标准、严要求、树形象、铸精品”的管理目标，强化过程管控，紧盯节点施工任务目标，合理安排进度，项目以赛促干氛围浓厚，6 个竞赛组的栋号长各司其职，勇担其责，每天实时上报所负责楼号和班组施工作业情况。



项目全员坚守岗位，风里雨里冲锋一线，严格按照工序要求组织施工，多种作业同步开展，各项工作有条不紊持续推进，保证工程质量安全，确保项目优质履约。此外，项目管理团队通过安全生产带班检查，高质量召开生产安全质量日例会，及时发现并解决施工管理过程中存在的问题，确保项目进度、质量、安全始终受控，同时，坚持每天召开生产安全碰头会，总结当天工作，梳理现场存在问题，明确整改措施，并对次日生产任务进行安排部署，有力助推施工进度。

进入10月以来，随着气温逐步下降，项目全员开足马力忙生产，大干快上赶进度，全力冲刺各项节点目标任务。项目部科学部署，坚持全过程质量管控，现场作业人员，不分昼夜，加班加点，雨天不停歇，施工现场塔吊挥舞、机械轰鸣，500余名一线人员活跃在各个作业面上，奏响大干快

上的最强音。截至目前，7#楼已在10月6日封顶，其他楼栋正在有序的开展施工作业，计划10月份4栋楼封顶，二次结构已开始砌筑作业，掀起新一轮的大干热潮。

陕建三建集团新疆乌恰县光伏项目“六比六赛”劳动竞赛正式启动

10月24日，由陕建三建集团承建的新疆乌恰县光伏项目举行“决胜帕米尔，大干五十天”劳动竞赛启动仪式。紫金龙清洁能源（乌恰县）有限公司总经理陈中华、副总经理杨星出席活动并讲话。第二工程公司副经理景龙、项目部全体管理人员及工人代表共计70余人参加，仪式由项目副经理任方园主持。



仪式上，陈中华在致辞中指出：项目部举行“六比六赛”劳动竞赛启动仪式意义重大，要将科学管理化、操作规范化、施工标准化切实体现在此次的竞赛中。他向参建单位提出四点要求，一是增强安全生产意识，遵守施工现场安全规定，确保安全零事故；二是严格按照设计要求及施工规范认真组

织施工，不断提高工程质量；三是充分调动施工人员积极性，比干劲、比姿态、比水平、比奉献，在保证安全的前提下确保工程进度；四是增强参建人员文明施工意识，以高标准、严要求，树立良好的企业形象。

景龙宣布“六比六赛”劳动竞赛活动正式启动。他在讲话中提出，本次活动以竞创优、以赛促效的形式，进一步落实生产任务。他强调安全生产是项目建设的生命线，大家必须高度重视安全生产工作，不断强化责任落实和过程监督，确保项目目标的实现。他要求一线管理人员要切实提升自身岗位能力，打造优质项目管理团队，做到生产零事故、零隐患，营造各劳务、各宗地“追、学、赶、超”的浓厚氛围。

任方园宣贯了劳动竞赛实施方案，详细介绍了此次竞赛的目的、方式、组织机构、评比周期、评比方法等。项目副经理刘帅结合项目情况，围绕阶段性进度目标进行分解部署。



此次活动是生动体现企业形象水平的重要“舞台”，更是团队历练成长的好机会，项目部全体职工将以此次劳动竞赛为契机，坚定信心、携手并进，赛出新风格、赛出高水平，确保本次劳动竞赛各项节点目标全面实现！为企业开辟新领域，变换新赛道，转型升级高质量发展努力而奋斗。

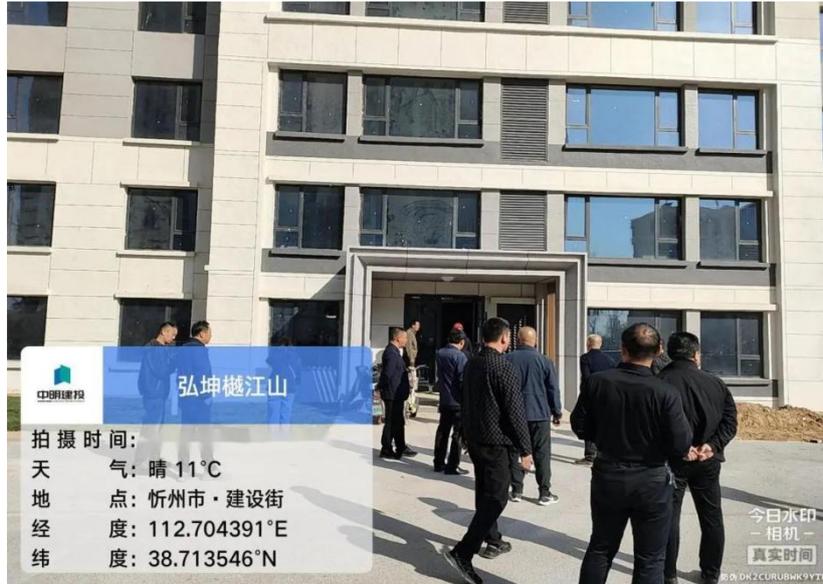
中明建投集团承建的弘坤·樾江山项目

顺利通过竣工验收

近日，由中明建投集团承建的弘坤·樾江山项目，经过679天的建设顺利通过竣工验收。此次验收在原平市质量监督部门监督下，经建设单位组织，五方责任主体积极配合进行了工程竣工验收。我集团项目经理马文俊及相关人员参会。



首次会上，建设单位介绍了项目概况和参加验收相关方代表，对验收内容、验收程序等做出要求。我集团项目经理马文俊做了施工总结汇报，介绍了弘坤·樾江山项目的建设周期、项目安全生产、文明施工、关键工序，质量保障及后期服务等情况。



随后，建设单位对现场人员进行了分组，各小组依据职能分工进行了现场检查验收，并对该项目各项指标和工程质量与设计要求进行对比，对工程的各个环节进行了详细评估和检查。

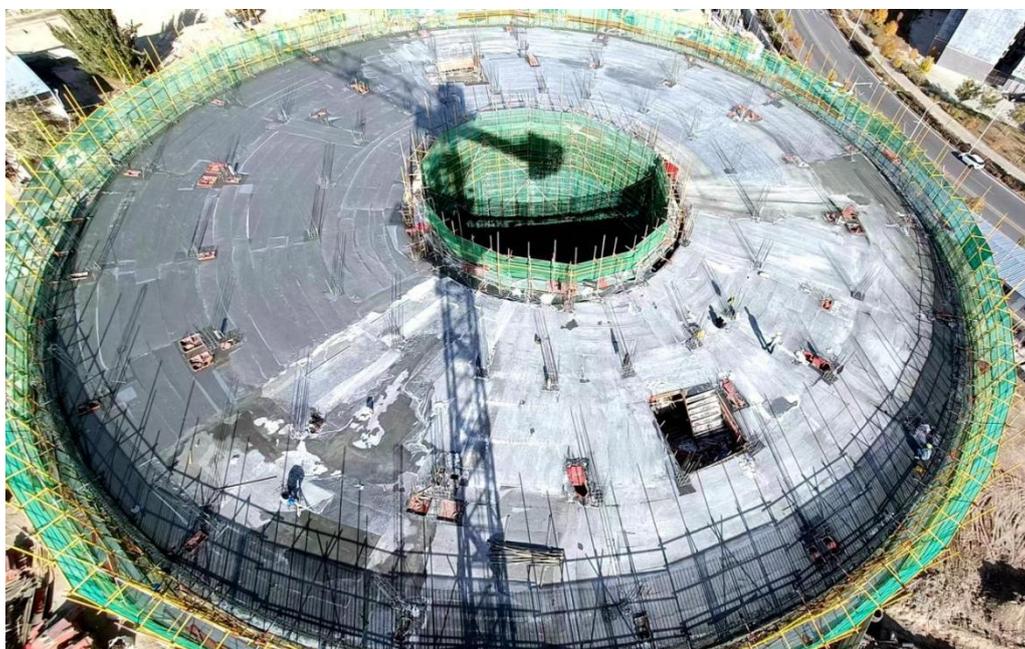


现场检查验收后，在项目部会议室召开了末次会议。验收组在听取建设、监理、设计、勘察等单位关于项目验收有

关情况汇报后，对内外业检查结果进行充分讨论。各方一致认为该工程符合设计及施工规范要求，同意通过竣工验收。

决战四季度——陕建八建集团新疆和田夜市项目首栋单体 主体结构顺利封顶

擂响战鼓保目标，决战冲刺四季度。近日，随着最后一方混凝土浇筑完成，陕建八建集团承建的和田夜市项目3#楼，即工程首栋单体主体结构顺利封顶，标志着项目建设迈入了崭新的阶段。



该工程建筑设计结合当地特色，1#楼、3#楼均为异形结构，设计新颖，这也给项目的建设提出了不一样的挑战。自项目启动以来，项目部管理团队团结一致、攻坚克难，始终坚持高标准、高质量、严要求的施工管理目标，以科学手段为依托，周密部署工作安排，协调统筹各参建单位，快速、高效地推进项目建设。在前期主体结构施工阶段，项目部就

先后组织进行了中心圆柱定型化木模板施工、弧形梁方木优化、钢制定型梁夹具应用等各类技术攻关及工程优化。工程仅仅用了不到90天的时间就完成了3#楼主体建设目标任务，最多时1天就能完成近700立方米混凝土的浇筑任务，累计浇筑混凝土超3400立方米，投入模板超14000张，高峰期投入劳动力350余人，在项目掀起了一轮又一轮的大干热潮。



和田夜市项目位于和田市北京东路以北与公园东路以西延伸段交界处，包含3幢主体建筑和一条仿古街区。随着3#楼主体结构的封顶，接下来，项目将进入1#、2#楼主体结构与3#楼装饰装修及机电安装同步施工阶段，预计2024年5月完成2#楼封顶、3#楼幕墙及屋面工程施工，6月完成1#楼封顶。