

西安建筑业协会文件

西建协发〔2025〕15号

西安建筑业协会 关于 2025 年度西安市建设工程(雁塔) 优质工程验收评定工作安排的 通知

各参评单位:

2025 年度西安市建设工程(雁塔)优质工程申报及初审工作已经结束,经评委会办公室研究决定,从 2025 年 4 月 21 日开始对申报工程项目进行现场评定验收。为了使评定验收工作顺利进行,现将有关事宜通知如下:

一、时间安排

全部验收项目将在 2025 年 4 月 21 日—4 月 26 日完成,具体项目的验收时间将提前 1 天通知。

二、验收组织

根据专家预选并随机抽签的结果,邀请市质安站抽调的

5名专业技术人员及协会工作人员，共组成5个验收评定组，每组由7人组成，同时开展，同时结束。

三、验收程序

（一）验收组到达受检工程现场后，由协会领队介绍专家验收组组成人员，提出评定验收工作要求。施工方负责人介绍建设、监理、用户等有关参会人员。施工企业汇报工程项目创优情况（准备7份书面汇报材料，每份5000字左右），观看工程施工录像并汇报。

（二）听取建设单位、监理单位和使用单位对工程质量的评价意见（施工单位全体人员回避）；

（三）验收组对工程资料和项目实体进行现场查阅、核查。项目实体验收主要是室内（含：屋面、三井、户内、公共部位）、室外（含：地下室、节能保温、外墙面、散水台阶、周边回填土）、设备安装等三个方面；

（四）验收组成员对该工程进行现场评分，组长汇总后填写整改、推荐意见；

（五）专家反馈验收情况，提出整改意见和需要补充完善材料。

四、其它要求

（一）受检单位与会人员要按时到达工程所在地，并与建设单位（用户）提前做好联系工作，派出引导人员确保验收组能顺利到达屋面、地下室、受检房间和部位。

（二）受检单位对验收组提出需要检查的部位，不得借

故拒绝检查。检查部位主要包括：屋面全部；室内除顶层和底层必须检查外，10层以内的工程中间层抽检一层，10层以上的工程中间层抽检两层，每层应能检查2-3个房间和三井；设备层、避难层和管道井应能随时打开受检；配电箱应能全部打开，开关、插座要能拆开检查相色和相序。

（三）受检单位应与建设单位取得联系，认真填写用户意见表，表上应有用户意见及签字，加盖使用单位或物业公司印章。

（四）为了确保评定验收工作的公平、公正性，受检单位不得弄虚作假，不得向验收人员赠送纪念品或财物，一经发现将取消参评资格。验收组人员应严格按照《西安建筑业协会评优评价行为准则与廉政规定》和《西安市建设工程（雁塔）优质工程质量评价办法（试行）》的要求，认真进行评定验收工作。

（五）2025年西安市建设工程（雁塔）优质工程拟按一定比例施行淘汰制。

（六）受检单位应安排专人，负责验收期间安全事项。

（七）受检单位负责提供接送验收组交通工具，并将指定的联系人及联系电话告知协会。

协会联系人： 陈昱 电话： 83261819

(此页无正文)

